

## Beleden a Kis-Rábát érintő vízenergia hasznosításra vonatkozó szerződés

amely létrejött

egyrészt az **Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság**

(székhely: 9021 Győr, Árpád u. 28-32., ÁHT azonosító: 036012, képviselő: Németh József igazgató),

a továbbiakban: **ÉDUVIZIG**

másrészről

magánszemély esetén: .....,

lakcím: .....

jogi személy esetén: a(z) .....

székhely:....., cégjegyzék szám: ....., képviselő:  
.....),

a továbbiakban: **Vízenergia hasznosító**

(a továbbiakban együttesen: felek) között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint.

### 1. A szerződés tárgya

**1.1.** Az ÉDUVIZIG ..... napján pályázatot írt ki Beleden (Beled 060/3 hrsz-ú ingatlanon) a Kis-Rába 10+305 km szelvényének térségét érintő vízenergia hasznosítási lehetőség tárgyában. A pályázati eljárás nyertese a Vízenergia hasznosító.

**1.2.** A felek megállapítják, hogy a Vízenergia hasznosító elvi vízjogi engedélyes terv szintű tervet készítettett a ..... (a továbbiakban: vízerőmű) tárgyában. A terv készítője és a terv száma: .....

A vízerőmű részei:

.....  
.....  
.....  
.....

A fentiek közül a ..... helyezkednek el a Magyar Állam és az ÉDUVIZIG vagyonkezelésében lévő Beled 060/3 hrsz-ú ingatlanon.

**1.3.** A felek megállapodnak abban, hogy a Vízenergia hasznosító elfogadott ajánlata alapján a vízjogi létesítési engedélyezési dokumentáció elkészítése megkezdhető. A Vízenergia hasznosító vállalja, hogy a vízjogi létesítési engedélyezési dokumentációt elkészítteti és az ÉDUVIZIG-nek hozzájárulás megadása érdekében megküldi. A Vízenergia hasznosító vállalja, hogy a vízjogi létesítési engedélyt a szerződés aláírásától számított 2 éven belül megszerzi. Az ÉDUVIZIG kijelenti, hogy a vízjogi engedély kiadását a Vízenergia hasznosító részére támogatja, a részletes – műszaki előírásokat is tartalmazó – vagyonkezelői hozzájárulását a vízjogi létesítési engedélyezési dokumentáció ismeretében, a tervek megfelelősége esetén tudja megadni. A vagyonkezelői hozzájárulásban szereplő előírások betartását a Vízenergia hasznosító magára kötelező érvényűnek tekinti.

- 1.4.** A Vízenergia hasznosító a tervezett vízerőmű üzemeltetését ..... -ig tervezi. Erre való tekintettel a szerződő felek jelen szerződést az aláírás napjától kezdődően határozatlan időre kötik. A szerződő felek kijelentik, hogy tudomásuk van arról, hogy a vízenergia hasznosítására épülő vízerőmű hosszú távú befektetés, amelynek megvalósítása feltételezi a folyamatos üzemeltetést és rendeltetésszerű használatot.
- 1.5.** A vízenergia hasznosító tudomással bír a Kis-Rába vízpótló rendszer jellemzőiről, azokat a tervezés során figyelembe veszi.
- 1.6.** A Vízenergia hasznosító tudomásul veszi, hogy amennyiben a Kis-Rába medrében további műtárgyak létesülnek, azok a duzzasztásra kihatással lehetnek. Az ÉDUVIZIG a duzzasztás körülményeinek változása miatt felelősséget nem vállal.
- 1.7.** A jelen szerződés szerinti vízerőmű üzemeltetésének esetleges szüneteltetését vagy megszüntetését külön megállapodásban kell rögzíteni. Amennyiben a Vízenergia hasznosító a vízerőmű üzemeltetését véglegesen megszünteti, és az említett külön megállapodás az üzemeltetés végleges megszüntetését követő 2 éven belül nem jön létre, akkor a Vízenergia hasznosító az ÉDUVIZIG vagyonkezelésében lévő ingatlan(oka)t érintően az eredeti állapotot köteles visszaállítani az üzemeltetés végleges megszüntetését követő 2 éven belül.
- 1.8.** A Vízenergia hasznosító kijelenti, hogy a beruházást az alábbi forrásból kívánja megvalósítani:

.....

## **2. Alapvető műszaki feltételek**

- 2.1.** A vízenergia hasznosítást alá kell rendelni a Kis-Rába vízpótló rendszer működése érdekében szükséges intézkedéseknek, továbbá az érvényes vízjogi üzemeltetési engedélyekben foglaltaknak. Az energiatermelésre az 2.3. pontban részletezett vízmennyiség biztosítható, kivéve vízkárelhárítási feladatok idején vagy az ÉDUVIZIG hatáskörén kívül eső, felső vízgyűjtőn bekövetkező változások miatt, vagy tervezett munkák, vagy beruházás vagy havária esetén.
- 2.2.** A vízenergia hasznosítás azzal a feltétellel valósulhat meg, hogy a meder kiépítettségének megfelelő vízmennyiség és jég-levezetés feltételeit károsan nem befolyásolja.
- 2.3.** A vízhozamok tekintetében a létesítendő duzzasztómű szelvényében az átfolyó vízhozam 20 éves átlaga 4,0 m<sup>3</sup>/s. A havi átlagos minimum 2,5 m<sup>3</sup>/s körüli.
- 2.4.** A természetvédelmi, mezőgazdasági vízhasználóknak elsőbbsége van a vízhozam igénybevételében, a jelen szerződés szerinti Vízenergia hasznosítóval szemben.
- 2.5.** Vízkárelhárítás esetén a helyi védelemvezető utasításait be kell tartani! Az védekezési biztonság érdekében az ÉDUVIZIG az építést és üzemeltetést – a Vízenergia hasznosító előzetes tájékoztatása mellett – korlátozhatja vagy időszakosan szüneteltetheti.
- 2.6.** A vízerőműben vízkárok okozta rongálódások bekövetkezése esetén azokat a Vízenergia hasznosító azonnal köteles saját költségén helyreállítani.
- 2.7.** A vízerőmű és járulékos létesítményeinek kivitelezése és üzemeltetése nem veszélyeztethetik a védelmi biztonságot és a vízpótló rendszer üzemeltetését.

- 2.8.** A belvíz és jég levonulására, illetve tartósan vízhiányos időszakok kezelésére a Vízenenergia hasznosító által készítendő üzemelési szabályzatban ki kell térni és a haváriának minősülő helyzetekre eljárásrendet kell kidolgozni.

### **3. Kivitelezésre vonatkozó előírások**

- 3.1.** A kivitelezést jelen szerződés aláírásától számított 4 (négy) éven belül meg kell kezdeni (munkaterület átadás).
- 3.2.** A kivitelezés időtartamára a Vízenenergia hasznosítónak vízkárelhárítási intézkedési tervet kell készítenie és az abban foglaltakat köteles betartani és végrehajtani a vízjogi létesítési engedélyben előírtakra is figyelemmel. A vízkárelhárítási intézkedési tervet az ÉDUVIZIG-nek jóvá kell hagynia, a bennük foglaltak betartását ellenőrzi.
- 3.3.** Amennyiben valamely építési fázis a Kis-Rábára vonatkozó üzemeltetési előírásoktól történő eltérést tenne szükségessé, akkor annak engedélyeztetése szükséges. Az ebből felmerülő összes kár és költség a Vízenenergia hasznosítót terheli. A munkákat úgy kell ütemezni, hogy a lehető legkisebb legyen a Kis-Rábára vonatkozó üzemeltetés zavarása.
- 3.4.** Az építkezés megközelítéséhez szükséges ÉDUVIZIG vagyonkezelésű területen történő térítésmentes átjáráshoz az ÉDUVIZIG a hozzájárulását külön adja meg.
- 3.5.** Az Igazgatóság vagyonkezelésében lévő parti sáv szállítási célú igénybevétele, illetve egyéb területek ideiglenes igénybe vétele (pl. tárolás) kizárólag az ÉDUVIZIG engedélye alapján, vele egyeztetett módon történhet. Az építésből, szállításból keletkező esetleges rongálódások helyreállítása a kivitelezés időtartama alatt folyamatosan, illetve a kivitelezést befejezően a Vízenenergia hasznosító feladata. Az érintett létesítmények kivitelezés előtti és utáni állapotfelmérését a Vízenenergia hasznosító végzi saját költségén.
- 3.6.** A kivitelezés öntözési idényen kívüli időszakban az ÉDUVIZIG Rábai Szakasz mérnökségének (9025 Győr, Szarvas utca 4.) szakfelügyelete mellett, vagy öntözési időszakban megkerülő csatorna kiépítésével végezhető. Amennyiben a megkerülő csatorna ÉDUVIZIG vagyonkezelésű területet érint, akkor a megvalósításhoz az ÉDUVIZIG-től külön vagyonkezelői hozzájárulást kell kérni. Ebben az esetben is a kivitelezés szakfelügyelet mellett történhet. A szakfelügyeletet meg kell rendelni és a munkakezdést ugyanott be kell jelenteni. A szakfelügyelet térítésköteles, a térítés mértéke az ÉDUVIZIG-nél mindenkor érvényes mérnöknapi díjtétel alapján kerül meghatározásra. A szakfelügyelet szükséges és elégséges időtartama a kiviteli tervek ismeretében, közösen kerül meghatározásra, és a felek jegyzőkönyvben rögzítik. Az építés idejére vonatkozó szakmai- műszaki felügyeleti eljárásért járó összeg befizetését legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljáráson a Vízenenergia hasznosítónak igazolnia kell. Igazolás hiányában az ÉDUVIZIG a műszaki átadáshoz nem járul hozzá.
- 3.7.** A kivitelezéssel érintett terület vagyon és balesetvédelmi biztosítása a Vízenenergia hasznosító feladata.
- 3.8.** Az ideiglenes és végleges létesítmények gondos kivitelezése és stabilitásának, állékonyságának biztosítása a Vízenenergia hasznosító kötelessége és felelőssége.
- 3.9.** A kivitelezés során felmerülő tevékenységek a vízügyi szakfeladatok ellátását nem korlátozhatják.

- 3.10.** A Vízenergia hasznosító tudomásul veszi, hogy a vízügyi alapfeladatok ellátása érdekében a vagyonkezelő ÉDUVIZIG az építést és/vagy üzemeltetést korlátozhatja vagy időszakosan szüneteltetheti.
- 3.11.** A munkák során szennyező anyagok folyóba, talajba kerülését meg kell akadályozni. A környezetvédelmi előírások betartására fokozottan ügyelni kell. A szennyezés következményei, ideértve a kárelhárítás költségeit is, a Vízenergia hasznosítót terhelik. Az építéssel, majd az üzemeltetéssel összefüggő, a környezetet károsító, vagy annak közvetlen veszélyével járó üzemzavart, szennyezést a kivitelező, az üzemeltető - a kárelhárítás azonnali megkezdése mellett - haladéktalanul köteles bejelenteni az ÉDUVIZIG-nek munkaidőben (9.00 -14.00 óráig) a 96/500-000 telefonszámra, munkaidőn túl, illetve hétvégén, ünnepnapon a 30/959-4388 állandó műszaki ügyeleti telefonra.
- 3.12.** A Vízenergia hasznosító köteles az ÉDUVIZIG képviselőjének részvételét biztosítani a munkaterület és műszaki átadáson.
- 3.13.** A műszaki átadás előtt 3 példány nyomtatott és 1 példány digitális formában a megvalósulási dokumentációt az ÉDUVIZIG részére meg kell küldeni.

#### **4. Üzemeltetésre vonatkozó előírások**

- 4.1.** A jelen szerződés aláírásától számított 8 (nyolc) éven belül meg kell kezdeni a vízerőmű üzemeltetését. Amennyiben a vízerőmű működése nem kezdődik meg ezen határidőn belül, a szerződés aláírásától számított 9. évtől a Vízenergia hasznosító az üzemelés megkezdéséig díjat köteles fizetni az ÉDUVIZIG részére. A díj megfizetése először a szerződés aláírásától számított 8. év elteltét követő év januárjában esedékes, majd ezt követően minden év januárjában a vízerőmű üzemelésének megkezdéséig. Mértéke 2025. évi árszinten megadott nettó 5 millió Ft inflációval (KSH ipari termelő árak változása) növelt értéke évente, tört év esetén ennek időarányos része. Bármelyik határidő/határnap elmulasztása esetén az ÉDUVIZIG jogosult a szerződést azonnali hatállyal kártérítési/kártalanítási kötelezettség nélkül felmondani.
- 4.2.** A Kis-Rába vízpótló rendszer alapfunkció szerinti működtetése az elsődleges, az áramtermelés másodlagos funkció, melyet az üzemeltetés során figyelembe kell venni.
- 4.3.** A Kis-Rába üzemeltetésére a 30.190/1971. számú engedély vonatkozik.
- 4.4.** A vízerőmű építése és üzemelése nem akadályozhatja
- a vízszolgáltatást,
  - a vízkárelhárítási tevékenységet,
  - a térséget érintő vízügyi szakfeladatok ellátását.
- 4.5.** A Vízenergia hasznosító mindenkor biztosítja ÉDUVIZIG részére a szakfeladatok ellátása érdekében (ideértve az esetleges vagyonvédelmi, tűzvédelmi, balesetvédelmi feladatokat is) a vízerőmű területére történő bejutást és a vízerőmű területén történő közlekedést.
- 4.6.** A Vízenergia hasznosító köteles betartani az elrendelt vízkorlátozásból adódó előírásokat.
- 4.7.** A vízerőmű üzemeltetése a Kis-Rába üzemeltetését nem akadályozhatja, az erőmű nem megfelelő és/vagy gondatlan üzemeltetése miatt bekövetkezett kárért a Vízenergia hasznosító felel.

- 4.8.** A vízierőmű üzemeltetése és fenntartása a Vízenergia hasznosító kötelezettsége. A Vízenergia hasznosító köteles elvégezni a vízierőmű üzemszerű működését biztosító fenntartási munkákat és ellenőrzéseket (pl. pillér szerkezet fenntartás, feliszapolódás ellenőrzése, üledékeltávolítás, rezgés-, feszültségvizsgálat, stb.), melynek költségei a Vízenergia hasznosítót terhelik.
- 4.9.** Az üzemelés alatt a vízierőmű területére való illetéktelen személyek által történő bejutás megakadályozásának kiépítése, az őrzés-védelem biztosítása a Vízenergia hasznosító feladata
- 4.10.** A vízierőmű megközelítéséhez szükséges területen történő térítésmentes átjáráshoz az ÉDUVIZIG a hozzájárulását külön adja meg.
- 4.11.** Az ÉDUVIZIG vagyonkezelésében lévő területek igénybevétele, illetve egyéb területek ideiglenes igénybe vétele (pl. tárolás) kizárólag az ÉDUVIZIG engedélye alapján, vele egyeztetett módon történhet. A szállításból keletkező esetleges rongálódások helyreállítása az üzemelés időtartama alatt folyamatosan a Vízenergia hasznosító feladata.
- 4.12.** A Vízenergia hasznosító tudomásul veszi, hogy az ÉDUVIZIG a duzzasztást (vízszolgáltatást) időlegesen megszüntetheti (karbantartási terv alapján vagy havária esetekben). Az ÉDUVIZIG a vízierőmű üzemrendjét befolyásoló ezen esetekről a Vízenergia hasznosítót tájékoztatja, megjelölve a duzzasztás nélküli időszakokat.
- 4.13.** A Vízenergia hasznosító vállalja, hogy az üzemeltetési engedély kérelem beadásával egyidejűleg az ÉDUVIZIG rendelkezésére bocsátja a vízierőmű karbantartására vonatkozó terveket.  
A vízierőmű karbantartási leállításáról a Vízenergia hasznosító köteles az ÉDUVIZIG-et 30 nappal a munkálatok megkezdése előtt értesíteni, illetve a karbantartás munkálatainak idejét úgy meghatározni, hogy az az ÉDUVIZIG érdekeit, illetve a saját karbantartási munkálatait ne veszélyeztesse.
- 4.14.** A Vízenergia hasznosító vállalja, hogy a vízhasználata során a vízhozamok mérését saját, az ÉDUVIZIG által helyszíni szemle során leellenőrzött berendezésének felhasználásával folyamatosan biztosítja, archiválja és az ÉDUVIZIG részére naponta átadja.
- 4.15.** Normál üzemelési időszak
- 4.15.1.** Az erőmű üzemeltetése során a Vízenergia hasznosító az alábbiak szerint jogosult és köteles eljárni:
- az erőmű működtetését folyamatosan alá kell rendelni a térség vízgazdálkodását szabályozó érvényes vízjogi engedélyekben foglaltaknak (az érvényes vízjogi engedélyek a vízikönyvben megtalálhatók),
  - a Kis-Rába üzemrendjével összhangban lévő üzemelési szabályzatot kell készíteni az ÉDUVIZIG bevonása és egyeztetése mellett; továbbá az ÉDUVIZIG írásbeli hozzájárulását követően kell az üzemeltetési engedélyt a vízügyi hatóságtól megkérni, majd a vízjogi üzemeltetési engedélyes dokumentáció vízügyi hatóság által jóváhagyott egy példányát nyomtatott formában, egy példányt digitális formátumban át kell adni az ÉDUVIZIG-nek,
  - az üzemelési szabályzat rendszeres (legalább két évente), egyeztetett felülvizsgálatáról, szükség szerinti módosításáról gondoskodni kell,

- az üzemelés időtartama alatt az igénybe vett állami és saját tulajdonú (használatú) területeket, valamint a megközelítő utakat a jó gazda gondosságával kell fenntartani,
- biztosítani kell a vízerőmű létesítményeinek gondos fenntartását, stabilitását, állékonyságát, a keletkező jég és uszadék eltávolítását, illetve a mederkörnyezet szükségeszerű kotrását.
- a Vízipar hasznosító tudomásul veszi, hogy a duzzasztásból adódó, felmérés alapján kimutatott iszap mennyiséget el kell távolítani,
- a vízerőmű biztonságáról, illetéktelenek kizárásáról gondoskodni kell,
- biztosítani kell az ÉDUVIZIG részére a szakfeladatok ellátása érdekében a vízerőmű területére történő bejutás lehetőségét előre egyeztetett módon és időben,
- a Vízipar hasznosító tudomásul veszi, hogy az ÉDUVIZIG a vízszolgáltatást időlegesen csökkentheti/megszüntetheti (karbantartási terv alapján, vízkárelhárítás során vagy havária esetekben), erről előzetes értesítést küld az üzemeltetőnek,
- a Vízipar hasznosító vállalja, hogy az ÉDUVIZIG rendelkezésére bocsátja a vízerőmű karbantartására vonatkozó tervet. A karbantartási leállásról köteles az ÉDUVIZIG-et 30 nappal a munkálatok megkezdése előtt értesíteni, illetve a karbantartás munkálatainak idejét úgy meghatározni, hogy az az ÉDUVIZIG érdekeit és szakfeladatait, illetve a saját karbantartási munkálatait ne veszélyeztesse. Amennyiben nem az e pontban meghatározott feltételeknek megfelelően jár el, akkor az ÉDUVIZIG-nek az ezzel összefüggésben keletkezett kárait teljes egészében köteles megtéríteni.

**4.15.2.** Az ÉDUVIZIG a Vízipar hasznosító kötelezettségeinek teljesítéséhez az együttműködés keretein belül biztosítja az alábbiakat:

- a Kis-Rába üzemeltetésénél – a prioritásoknak megfelelően – figyelembe veszi az energiatermelésből adódó feladatokat,
- elvégzi a Kis-Rába állapotának, a feliszapolódás mértékének rendszeres felülvizsgálatát,
- a vízerőmű üzemeltetéséhez szükséges vízrajzi adatokhoz a hozzáférést biztosítja,
- Az ÉDUVIZIG megtesz mindent annak érdekében, hogy a vízszolgáltatást csak és kizárólag akkor csökkentse, vagy szüntesse meg, ha az elkerülhetetlen, beleértve a tervszerinti karbantartást és havária, üzemzavar esetén a szükséges leállást is. A karbantartási leállásról az ÉDUVIZIG köteles a vízipar hasznosítót 10 (tíz) nappal a munkálatok megkezdése előtt értesíteni, illetve a karbantartás munkálatainak idejét úgy meghatározni, hogy az a Vízipar hasznosító érdekeit, illetve a saját karbantartási munkálatait ne veszélyeztesse. A fenti esetekben a Vízipar hasznosító kártérítési és kártalanítási igény nélkül tűrni köteles a vízszolgáltatás időleges csökkentését, szünetelését.

#### **4.16.** Kisvízi időszak

A Kis-Rába vízhozamának csökkenése esetén elrendelt vízkorlátozásból vagy az ÉDUVIZIG üzemeltetői hatáskörén kívül eső okból fakadó bevételkiesést a Vízipar hasznosító (üzemeltető) kártérítési és kártalanítási igény nélkül köteles tudomásul venni és tűrni.

#### **4.17.** Elrendelt vízkárelhárítási készség időszaka

- Az ÉDUVIZIG által jóváhagyott üzemelési szabályzat vízkárelhárítási fejezetében foglaltakat be kell tartani.
- Vízkárelhárítás esetén a helyi védelemvezető utasításait be kell tartani! A védekezési biztonság érdekében az ÉDUVIZIG az üzemeltetést – a Vízipar

hasznosító előzetes tájékoztatása mellett – korlátozhatja vagy időszakosan szüneteltetheti.

- A vízerőműben keletkezett belvíz, jég, uszadék stb. okozta károkat a Vízipar hasznosító (üzemeltető) viseli.

#### **4.18. Rendkívüli üzemi állapotok, haváriának minősülő helyzetek**

- a Kis-Rábán bekövetkezett olyan havária jellegű eseményekről, amelyek a vízerőmű működését befolyásolják, az ÉDUVIZIG a Vízipar hasznosítót (üzemeltetőt) haladéktalanul tájékoztatja.
- Havária esetén a vízkormányzásban bekövetkezett változásokat a Vízipar hasznosító (üzemeltető) kártérítési és kártalanítási igény nélkül tűrni köteles.
- Az ÉDUVIZIG rendkívüli (vis maior) és havária-helyzetből, vagy elrendelt vízkorlátozásból adódó, a vízerőmű és annak üzemeltetése, valamint kiesett bevétele miatti károkért felelősséget nem vállal.
- Vis maiornak, azaz előre nem látható eseménynek minősülnek különösen az alábbiak: pl. vízbaleset, vízszennyezés, földrengés, elemi csapás, háború, stb.

### **5. Szolgáltatási díjak**

**5.1.** A felek megállapodása értelmében az ÉDUVIZIG által biztosított, szolgáltatott víz használatáért, az állami tulajdonú vízkészlet szolgáltatásáért az üzemeltetés megkezdésének időpontjától kezdődően a Vízipar hasznosító ..... napján kelt ajánlatában meghatározottak szerint a Vízipar hasznosító az alábbi kötelezettséget teljesíti:

- az üzemelés első 10 évében az energiatermelésből származó nettó árbevétel és a menetrendtől való eltérés esetén megállapított bevételi összeg ..... %-át + áfát fizeti meg az ÉDUVIZIG részére.
- az üzemelés 11. évétől kezdődően az energiatermelésből származó nettó árbevétel és a menetrendtől való eltérés esetén megállapított bevételi összeg ..... %-át + áfát fizeti meg az ÉDUVIZIG részére.

Az árbevétel nem csökkenthető az átvevő által érvényesített szankciókkal. Amennyiben az átvételi ár képzés struktúrája megváltozik (pl. az elektromos áram termelője támogatást vagy árkiegészítést kap), a meghatározott szolgáltatási díj az átstrukturált bevétel minden elemére vonatkozik.

**5.2.** Az 5.1. pontban meghatározott összeget a Vízipar hasznosító a havonta az ÉDUVIZIG által kiállított számla kézhezvételét követő 30 (harminc) napon belül fizeti meg átutalással az ÉDUVIZIG MÁK 10033001-01712027 számú számlájára.

**5.3.** Fizetési késedelem esetére a felek a Ptk.-ban meghatározott késedelmi kamatot kötnék ki.

**5.4.** A fizetendő díj megállapítása érdekében a Vízipar hasznosító minden tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig köteles megküldeni az ÉDUVIZIG-nek az előző hónapra vonatkozó alábbi dokumentumokat:

- a termelt energia átadás-átvételéről szóló szerződések másolata,
- a Vízipar hasznosító részéről az 5.1. pontba tartozó kiállított számlák másolata,
- a Vízipar hasznosító részére kiállított, az 5.1. pontba tartozó számlák másolata.

**5.5.** A felek rögzítik, hogy a Vízipar hasznosító vízkészletjárulék fizetési kötelezettsége független jelen szerződéstől.

**5.6.** Termelés hiányában a Vízenergia hasznosító az előző 12 hónap átlagos termelése alapján kiszámított díj felét köteles megfizetni. A termelés folyamatosan több évig tartó hiánya esetén az előző évre számított díj inflációval (KSH ipari termelői árak változása) növelt összege fizetendő. A termelés hiányába nem számít bele a tervezett karbantartás, meghibásodás javítás, valamint a vízkészlet esetleges hiányából származó termelés kiesés időszaka. A termelés hiányába nem számít bele az az időszak, amely igazolhatóan nem a pályázó (Vízenergia hasznosító) hibájára vezethető vissza. A számlázásra és fizetésre az 5.2. és 5.3. pont megfelelően alkalmazandó.

## **6. Használati kérdések**

6.1. A vízerőmű kivitelezése során igénybevételre kerülő állami tulajdonú ingatlanok használatáról (pl. vezetékeképítés) külön megállapodást kell kötni a vonatkozó jogszabályi előírások figyelembe vételével, a kapcsolódó költségek a Vízenergia hasznosítót terhelik.

6.2. AZ ÉDUVIZIG a vagyonkezelésében lévő Kis-Rábán, a Beled 060/3 hrsz-ú ingatlanon megépítésre kerülő, a vízerőműhöz tartozó létesítmények (.....) által elfoglalt területet határozatlan időre bérbe adja a Vízenergia hasznosítónak, aki azt bérbe veszi a jelen szerződésben foglaltak szerint.

6.2.1. Az igénybe vett terület nagysága:

..... által elfoglalt terület: ..... m<sup>2</sup>

..... által elfoglalt terület: ..... m<sup>2</sup>

..... által elfoglalt terület: .....m<sup>2</sup>

Összesen: ..... m<sup>2</sup>.

6.2.2. A Felek a 6.2.1. pont szerinti terület használatáért fizetendő bérleti díj mértékét 2025. évben 60 Ft + ÁFA/év/m<sup>2</sup>, azaz összesen ..... forint + ÁFA/év összegben állapítják meg.

6.2.3. A Vízenergia hasznosító a bérleti díjat 2025. évre a jelen szerződés alapján kiállított számla kézhezvételétől létrejöttétől számított 15 napon belül, majd minden év március 31. napjáig köteles számla ellenében megfizetni az ÉDUVIZIG Magyar Államkincstárnál vezetett 10033001-01712027 számú számlájára. A számla jelen szerződés létrejöttét követő 15 napon belül kiállításra kerül 2025. évre, majd minden év március 01. napjáig kiállításra kerül március 31. napjáig történő fizetési határidővel. A 2025. évi díjat időarányosan kell megfizetni. A Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díjat az ÉDUVIZIG egyoldalúan, külön értesítés nélkül 2026. évtől kezdődően minden évben a KSH által közzétett inflációs ráta mértékével megemeli. Késedelmes fizetés esetére a Felek a Ptk. szerinti késedelmi kamatot kötnék ki.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58. § alapján a Felek határozott időre szóló elszámolásban állapodnak meg, az elszámolási időszak egy naptári év.

6.2.4. A Vízenergia hasznosító a 6.2.1. pont szerinti terület (jelen pontban: Ingatlanrész) használatára az alábbiak szerint jogosult:

a./ A Vízenergia hasznosítónak maradéktalanul be kell tartania a vízerőműre kiadásra kerülő vízjogi üzemeltetési engedélyben, és a kapcsolódó terv műszaki leírásában foglaltakat.

b./ A vízenergia hasznosító az Ingatlanrészt rendeltetésszerűen, a jó gazda gondosságával használhatja, az érkező uszadék és jég

- lefolyási akadályt,

- káros mederelfajulást,
  - felgyülemelésből adódóan rothadó szagokat nem okozhat,
- azok folyamatos eltávolításáról a Vízenergia hasznosítónak gondoskodnia kell.
- c./ A Vízerőműben a víz, jégzajlás, uszadék okozta rongálódásokért az ÉDUVIZIG felelősséget nem vállal, bekövetkezésük esetén azokat az engedélyes köteles saját költségén azonnal helyreállítani.
- d./ A Vízenergia hasznosító tudomásul veszi, hogy az üzemeltetés során a keletkező kommunális hulladék és szennyvíz a folyóba nem kerülhet, és kiemelt uszadék nem kerülhet vissza.
- e./ A Vízenergia hasznosító kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a hasznosítás célját megváltoztatja, akkor azt köteles az ÉDUVIZIG-nek bejelenteni.
- f./ A Vízenergia hasznosító köteles a vízilétesítmények megfelelő műszaki állapotáról gondoskodni, és annak környezetét rendben, tisztán tartani.
- g./ A Vízenergia hasznosító köteles a használat időtartama alatt az Ingatlanrészt, a vízpartot rendezetten tartani és karbantartani.  
A Felek éves rendszerességgel szemlét tartanak.
- h./ A Vízenergia hasznosító az Ingatlanrészen a 6.2.1. pontban foglalt (vízi)létesítményeken kívül egyéb épületet, építményt nem helyezhet el, bármilyen beruházást, átalakítást csak az ÉDUVIZIG előzetes írásbeli hozzájárulása alapján végezhet, a beruházások elvégzéséhez szükséges engedélyek beszerzése mellett.
- i./ A Vízenergia hasznosító az Ingatlanrészt nem adhatja bérletbe, az csak saját üzleti tevékenysége céljára használható.
- j./ A Vízenergia hasznosító köteles az ÉDUVIZIG-nek és harmadik személynek okozott károkat megtéríteni.
- k./ A Vízenergia hasznosító felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes, vagy szerződésellenes használat következménye.
- l./ Az ÉDUVIZIG szavatosságot vállal azért, hogy a Vízenergia hasznosító az Ingatlanrészt a bérleti jogviszony időtartama alatt zavartalanul használja, kivéve az alábbiakat:
- a Vízenergia hasznosító tudomásul veszi, hogy az ÉDUVIZIG a szakfeladatainak ellátása, így különösen a belvízvédelmi és mederfenntartási munkák akadályozhatják, vagy korlátozhatják a Vízerőmű működését, mindezt a Vízenergia hasznosító kártalanítás nélkül tűrni köteles.
  - a Vízenergia hasznosító a vízügyi szakfeladatokat nem korlátozhatja. Az ÉDUVIZIG jogosult jelen szerződés rendelkezéseinek betartását és a rendeltetésszerű használatot ellenőrizni. Az ÉDUVIZIG jogosult az Ingatlanrészt belépni, vízügyi szakfeladatainak ellátása céljából is.
- m./ A Vízenergia hasznosító a tevékenységgel összefüggő, a környezetet károsító, vagy annak közvetlen veszélyével járó környezetszennyezést - a kárelhárítás azonnali megkezdése mellett - haladéktalanul köteles bejelenteni az ÉDUVIZIG-nek munkaidőben (7.00-15.00 óráig) a 96/500-000 telefonszámra, munkaidőn túl, illetve hétvégén, ünnepnapokon a 30/959-4388 számú műszaki ügyeleti telefonra. A szennyezés jogi felelősségét, beleértve a kárelhárítás költségeit a Vízenergia hasznosító viseli.
- n./ Jelen szerződés és a bérleti jogviszony ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem jogosít.

o./ A Vízenergia hasznosító

- vállalja, hogy a jogszabályokban foglalt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeit teljesíti,
- vállalja, hogy az Ingatlanrészt a jelen szerződésben foglalt előírásoknak, valamint a jelen szerződésben rögzített hasznosítási célnak megfelelően használja,
- kijelenti, hogy a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt,
- kijelenti, hogy az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 260. §-a szerinti köztartozásmentes adózói adatbázis alapján köztartozásmentes adózónak minősül,
- kijelenti, hogy állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásban nem szolgáltatott hamis adatot,
- kijelenti, hogy nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás alatt,
- kijelenti, hogy tevékenységét nem függesztette fel, tevékenységét nem függesztették fel,
- kijelenti, hogy tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta,
- kijelenti, hogy kényszertörlési eljárás alatt nem áll.

## 7. Tulajdonjogi kérdések

**7.1.** A kiadásra kerülő vízjogi létesítési engedély alapján megépülő vízerőmű létesítményei (pl. szabadzugó, vízerőmű, berendezések, vasbetonszerkezetek, acélszerkezetek, gerebtsztító berendezés, hallépcső) a Vízenergia hasznosító tulajdonát képezik.

A Vízenergia hasznosító a vízerőmű létesítményeit idegen ingatlanon végzett beruházásként tartja nyilván.

**7.2.** A Kis-Rába a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 4. § (1) bekezdés e) pontja és 1. melléklete alapján a Magyar Állam kizárólagos tulajdonába tartozik, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (1) bekezdése alapján azon osztott tulajdon nem létesíthető (osztott tulajdon: olyan tulajdon, amely esetében az épület tulajdonjoga az építkezőt és nem a föld tulajdonosát illeti meg). Erre tekintettel a Kis-Rábát vagy más kizárólagos állami tulajdont érintően esetlegesen megvalósuló (építmény az ingatlan-nyilvántartásba a Vízenergia hasznosító tulajdonaként nem jegyezhető be, azokat a Vízenergia hasznosító (építtető) idegen ingatlanon végzett beruházásként tarthatja nyilván, nem minősül ingatlannak, ingó dologként értelmezhető.

**7.3.** A Vízenergia hasznosító tudomásul veszi, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (6a) bekezdésére figyelemmel a Vízenergia hasznosító saját tulajdonát képező, a vízerőműnek az ÉDUVIZIG vagyonkezelésében lévő ingatlanon beépítésre kerülő, állagsérelem nélkül el nem bontható, a Vízenergia hasznosító által létrehozott, idegen ingatlanon végzett beruházásként nyilvántartott létesítményei térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába és az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésébe kerülnek, ha

- a felek a vízerőmű végleges megszüntetése esetére az 1.7. pont szerint megkötendő külön megállapodásban eltérően nem rendelkeznek vagy
- jelen szerződés a 8. pontban foglalt megszűnési, megszüntetési esetek miatt szűnik meg, és a felek a megszűnési, megszüntetési esemény bekövetkeztétől számított (felmondás esetén a felmondás kézbesítését követő) 60 napon belül a tulajdonjogi kérdésekben eltérően nem rendelkeznek.

## 8. A szerződés módosítása, megszűnése, megszüntetése

- 8.1.** Jelen szerződés módosítására csak írásban kerülhet sor.
- 8.2.** Jelen szerződés módosítására különösen a megkötés alapjául szolgáló körülményekben bekövetkezett változás vagy az üzemeltetési tapasztalatok alapján kerülhet sor. A felek tudomásul veszik, hogy a módosítás során figyelemmel kell lenni arra, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (8) bekezdése szerint: „Az olyan – pályázat alapján megkötött – szerződés, amelynek nemzeti vagyon a tárgya, a pályázati kiírástól, illetve a nyertes pályázattól eltérő tartalommal nem módosítható, kivéve a szerződés időtartama jogszabályban meghatározott meghosszabbításának esetét.” A Vízenergia hasznosító jelen szerződést, a szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit, a pályázat alapján elnyert jogosultságot más személyre nem ruházhatja át.
- 8.3.** A jelen szerződés az alábbi esetekben szűnik meg:
- a./ jelen szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén,
  - b./ az ÉDUVIZIG vagyonkezelésében lévő Kis-Rába ingatlanon megvalósításra kerülő, a 6.2.1. pontban foglalt (vízi)létesítményeken megsemmisülésével,
  - c./ a Vízenergia hasznosító jogutód nélküli megszűnésével,
  - d./ szerződésszegés esetén, jelen szerződés azonnali hatályú felmondásával a 8.5 pont szerint,
  - e./ a szerződés 8.6. pontja szerint,
  - f./ a szerződés 8.7. pontja szerinti felmondásával.
- 8.4.** Jelen szerződést a felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. Eltérő megállapodás hiányában a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése miatt esetleg felmerülő károkat a felek maguk viselik.
- 8.5.** Jelen szerződés azonnali hatályú felmondással történő megszüntetésére az alábbi esetekben kerülhet sor:
- a./ bármelyik fél által a másik fél szerződésszegése esetén (ideértve a díj nem fizetését is), feltéve, hogy az azonnali felmondást megelőzően a felhívás kézbesítését követő 90 napos teljesítési határidővel a másik felet írásban felhívta a szerződés szerinti teljesítésre és a határidő eredménytelenül telt el (amennyiben a szerződésszegés orvosolható),
  - b./ bármelyik fél által a másik fél szerződésszegése esetén külön teljesítésre történő felhívás nélkül is, ha a szerződésszegés nem orvosolható,
  - c./ az ÉDUVIZIG által, ha a Vízenergia hasznosító – a Vízenergia hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
- 8.6.** Amennyiben a jelen szerződés a mindenkor hatályos jogszabályok alapján nem tartható fenn, úgy a Felek megvizsgálják jelen szerződés megfelelő módosításának lehetőségét. A közös megegyezéssel történő módosítás eredménytelensége vagy jogi lehetetlensége esetén a jelen szerződés közös megegyezéssel megszüntethető, vagy a Felek által azonnal felmondható.
- 8.7.** Jelen szerződés bármelyik fél által felmondható, ha
- a./ a Vízenergia hasznosító a vízjogi létesítési engedély megszerzésére meghatározott határidőt elmulasztja,
  - b./ a Vízenergia hasznosító a kivitelezés megkezdésére meghatározott határidőt elmulasztja,
  - c./ a Vízenergia hasznosító az üzemelés megkezdésére meghatározott határidőt elmulasztja,
  - d./ a vízgazdálkodási szempontok alapján a szerződés a továbbiakban nem tartható fenn.

Az azonnali hatályú felmondás esetén kívüli esetekben a felmondási idő 30 nap.

- 8.8.** A 8.5., 8.7. pontban meghatározott felmondás esetére a szerződésszegő, mulasztó fél tudomásul veszi, hogy a szerződés megszüntetése miatt esetleg felmerülő kárát maga viseli.
- 8.9.** A felek tudomásul veszik, hogy a jogszabályváltozás vagy vízgazdálkodási szempontok miatti felmondásra okot adó körülmény olyan külső, a felek által nem befolyásolható körülmény (a teljesítés lehetetlenné válása), amelyért egyik fél sem tehető felelőssé, így az ezzel összefüggésben felmerülő esetleges károkat a felek maguk viselik.
- 8.10.** A Vízenergia hasznosító tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés jogszabály- és szerződésszerű megszüntetése/megszűnése miatt részére kártalanítás nem jár. A Vízenergia hasznosító tudomásul veszi, hogy a Vagyongkezelő a szerződés jogellenes, nem szerződésszerű megszüntetésével a Vízenergia hasznosítónak okozott esetleges károk megtérítésére vonatkozó felelősségét a szándékosan okozott, továbbá emberi életet, testi épséget vagy egészséget megkárosító szerződésszegésre korlátozza (Ptk. 6:152. §).
- 8.11.** A felek tudomásul veszik, hogy a szerződés megszüntetése esetén az ÉDUVIZIG a vízenergia hasznosítás lehetőségét a Vízenergia hasznosító számára a továbbiakban nem biztosítja, a Vízenergia hasznosító a vízerőművet a továbbiakban nem üzemeltetheti.
- 8.12.** A szerződés megszűnése, megszüntetése esetén – ha a felek az 1.7. és 7.3. pont alapján eltérően nem állapodnak meg – a Vízenergia hasznosító köteles az ÉDUVIZIG vagyonkezelésében lévő ingatlant eredeti állapotba visszaállítani. A Vízenergia hasznosító köteles az ÉDUVIZIG vagyonkezelésében lévő ingatlanon elhelyezett létesítményeit a saját költségén eltávolítani, illetőleg elszállítani azzal, hogy a szerződés megszűnése miatt kártalanítás nem jár.
- 8.13.** Amennyiben a Vízenergia hasznosító a vízerőmű eszközeit (eszközátruházás útján) harmadik személyre kívánja átruházni, akkor azt csak a jelen szerződés fenntartásával teheti. Ez esetben a jelen szerződésbe a jogutód harmadik személy lép a Vízenergia hasznosító helyébe. Az eszközátruházás, vagy a Vízenergia hasznosító üzletrészeinek átruházása nem igényli új szerződés megkötését.

## **9. A szerződő felek kapcsolattartó személyei:**

ÉDUVIZIG részéről:

név: Krizsán Zsolt szakaszmérnök  
 elérhetőség: ÉDUVIZIG Rábai Szakaszmérnöksége  
 9025 Győr, Szarvas utca 4.

Tel: +36 96 500-075

Mobil: +36 30 400-8844

Vízenergia hasznosító részéről:

név: .....

elérhetőség: .....

Tel: .....

Mobil: .....

## **10. Egyéb rendelkezések**

- 10.1.** Abban az esetben, ha valamely fél vis maior eset következtében képtelen lenne kötelezettségeit a szerződésnek megfelelően teljesíteni, az érintett félnek késedelem nélkül értesítenie kell a másik felet és a vis maiorról minden információt meg kell adnia. Amint ez az értesítés megtörtént, a felek a kötelezettségeket felfüggesztik és közösen döntenek, hogy a vis maiorból származó akadályokat milyen intézkedések meghozatalával hárítsák el.
- 10.2.** Felek a jelen szerződésből eredő jogvitáinak eldöntésére megállapodnak abban, hogy jogvitáikat elsősorban békés úton rendezik. Ha az ilyen rendezés bármelyik fél első jelentkezésétől számított 30 (harminc) napon belül nem vezetne eredményre, a felek mindazon jogvitákra, amelyek a mindenkor polgári peres eljárási szabályok szerint a törvényszék hatáskörébe tartoznak, alávetik magukat a Győri Törvényszék kizárólagos illetékességének, míg azon jogvitákra vonatkozóan, amelyek a mindenkor polgári peres eljárási szabályok szerint helyi bírósági hatáskörbe tartoznak, a felek alávetik magukat a Győri Járásbíróság kizárólagos illetékességének.
- 10.3.** Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a vízgazdálkodással összefüggő jogszabályok, továbbá az állami vagyonra vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 10.4.** A jelen szerződésben nem említett, de a pályázati felhívásban rögzített egyéb előírások és az ajánlatban tett vállalások is irányadók.
- 10.5.** Az állami tulajdon igénybevételeire tekintettel a Vízenergia hasznosító jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy vele szemben nem állnak fenn az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok. Az Vízenergia hasznosító kijelenti, hogy megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feltételeknek (átlátható szervezetnek minősül). A Vízenergia hasznosító kötelezettséget vállal a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) bekezdésében foglaltak betartására. A Vízenergia hasznosító tudomásul veszi a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (12) bekezdésében foglaltakat.
- 10.6.** A felek tudomásul veszik, hogy az állami vagyon használóját, vagyonkezelőjét és hasznélvezőjét megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, a kötelezettségek teljesítését, valamint a vagyon rendeltetése szerinti célszerűségét a tulajdonosi joggyakorló rendszeresen ellenőrzi. Erre tekintettel a tulajdonosi ellenőrzés eljárásrendjét, a felek jogait, kötelezettségeit a felek a szerződés részének tekintik.
- 10.7.** Az ÉDUVIZIG tájékoztatja a Vízenergia hasznosítót, hogy amennyiben a jelen szerződéssel érintett állami tulajdonú vagyonelemeket a Magyar Állam nevében eljáró tulajdonosi joggyakorló szerv értékesíteni vagy egyéb úton hasznosítani kívánja, úgy jelen szerződés aláírásával a Vízenergia hasznosító tudomásul veszi a vagyonelem Magyar Állam általi értékesítésének vagy egyéb úton történő hasznosításának tényét, függetlenül attól, hogy arra milyen módon és mikor kerül sor.
- 10.8.** A jelen szerződés aláírásával a Vízenergia hasznosító elfogadja, hogy az ÉDUVIZIG által gyakorolt felmondás tekintetében semmilyen igényt, jogot nem érvényesíthet az ÉDUVIZIG-gel és a Magyar Állammal szemben. A Vízenergia hasznosító az adott ingatlanon, vízilétesítményen végzett értéknövelő beruházás ÉDUVIZIG vagy Magyar Állam által történő megtérítésére vagy ellentételezésére nem tarthat igényt, kivéve, ha a felek ebben kifejezetten külön megállapodtak.

**10.9.** A Vízenergia hasznosító tudomásul veszi a jelen szerződés aláírásával, hogy a jelen szerződés ÉDUVIZIG által történő felmondása kapcsán az ÉDUVIZIG szerződés megszüntetésével és birtokbavételi szándékkal megtett cselekményei semmilyen körülmények között nem minősülnek a Ptk. szerinti „tilos önhatalomnak”, így jelen, Ptk. 6:8. § (3) bekezdése szerinti kifejezett jognyilatkozatával visszavonhatatlanul le is mond azon jogáról (a továbbiakban: joglemondás), hogy a Ptk. 5:5.- 5:8. §-ban nevesített jegyzői/közigazgatási bírósági birtokvédelmi eljárást (birtokvédelem) indítson az ÉDUVIZIG-gel szemben. Ezen joglemondás jelen szerződés felek által történő aláírásával létrejön, érvényes és hatályos, mind az ÉDUVIZIG felmondása keltezését megelőzően, mind annak keletkezésekor, valamint a felmondás időtartama alatt és azt követően is.

Amennyiben a Vízenergia hasznosító a jelen pontban foglalt joglemondását megsértve mégis birtokvédelmet kezdeményezne az ÉDUVIZIG-gel szemben, úgy a Vízenergia hasznosító jelen szerződés aláírásával már most előzetesen hozzájárul ahhoz, hogy az ÉDUVIZIG-nek a megindított bírósági/jegyzői vagy más eljárás (a továbbiakban: jogtalan eljárás) azonnali, a Vízenergia hasznosító részére költség/díj, stb. megtérítése nélküli megszüntetése/kérelem elutasítása iránti kérelmét az eljáró bíróság/jegyző teljesítse. Az ÉDUVIZIG a Vízenergia hasznosító ezen előzetes hozzájárulására feltétel nélkül és bármikor hivatkozhat a jogtalan eljárás során.

**10.10.** A felek kijelentik, hogy jelen szerződéssel összefüggésben személyes adatot a szerződéses jogviszony létesítése, fenntartása, módosítása, teljesítése, megszüntetése, számviteli-, adó- és egyéb gazdálkodási feladatok teljesítése érdekében kezelnek.

Az adatkezelés jogalapja a szerződés teljesítése, jogi kötelezettség teljesítése, közérdekű feladat végrehajtása, jogos érdek az alábbi előírásra tekintettel:

A GDPR 6. cikk (1) bekezdése alapján:

- b) az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az érintett az egyik fél, vagy az a szerződés megkötését megelőzően az érintett kérésére történő lépések megtételéhez szükséges;
- c) az adatkezelés az Adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettség teljesítéséhez szükséges;
- e) az adatkezelés közérdekű feladat végrehajtásához szükséges;
- f) az adatkezelés az Adatkezelő vagy egy harmadik fél jogos érdekeinek érvényesítéséhez szükséges.

A jogos érdek: kapcsolattartás esetén az ügyfél kapcsolattartón keresztül megfelelő tájékoztatása, az elévülési időtartam alatt igényérvényesítés.

**10.11.** Jelen szerződés alapján a felek külön megállapodásban, dokumentumban rendelkeznek az alábbiakról:

- jelen szerződés szerinti vízerőmű üzemeltetésének esetleges szüneteltetése vagy megszüntetése (1.7. pont)
- a vízerőmű kivitelezése során igénybevételre kerülő állami tulajdonú ingatlanok használata, pl. vezetéképítés (6.1. pont)

**10.12.** Az ÉDUVIZIG külön dokumentumban nyilatkozik az alábbiakról:

- vagyonkezelői hozzájárulás (1.3. pont, 3.6. pont)
- az építkezés megközelítéséhez szükséges területen történő térítésmentes átjáráshoz hozzájárulás (3.4. pont)
- a vízerőmű megközelítéséhez szükséges területen történő térítésmentes átjáráshoz hozzájárulás (4.12. pont)

**10.13.** A szerződés nem mentest a tevékenységhez szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzése és a bennük foglaltak betartása alól.

**10.14.** Jelen szerződés érvényességi kelléke az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság szárazbélyegzővel történő ellátás.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

**Mellékletek:**

1. sz. melléklet: A Beleden a Kis-Rába 10+305 m szelvényének térségében megvalósítandó vízerőműre vonatkozó elvi vízjogi engedélyes szintű terv (száma: .....)
2. sz. melléklet: A Vízenergia hasznosító ..... napján kelt ajánlata

Győr, .....

Németh József  
igazgató  
ÉDUVIZIG

.....  
.....  
Vízenergia hasznosító